

Općinsko vijeće:

68.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 20. Statuta Općine Tinjan (Službene novine Grada Pazina broj 22/09) Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici održanoj dana 27.07.2011. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Općine Tinjan

Članak 1.

U članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Tinjan (Službene novine Općine Tinjan 04/10-pročišćeni tekst) briše se cijeli tekst i dodaju se članci 6a i 6b.

Članak 6a glasi:

„Investitor (fizička osoba) koja ima prijavljeno kontinuirano, neprekidno prebivalište na području Općine Tinjan u trajanju od najmanje godinu dana, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 3,5 % za svaku navršenu godinu kontinuiranog – neprekidnog prebivališta na području Općine Tinjan za svaki objekt kojeg gradi i/ili rekonstruirati. Maksimalni popust iznosi 70 %.

Pravo iz stavka 1. Ovog članka ima i Investitor kao pravna osoba ukoliko je fizička osoba is stavka 1. ovog članka vlasnik te pravne osobe u udjelu od najmanje 50%.

Pravo iz stavka 1. i 2. ovog članka Investitor (fizička ili pravna osoba) može koristiti samo jednom po namjeni objekta u koju je uključeno svih šest kategorija građevina iz članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Tinjan.

Uvjerjenje o prijavljenom kontinuiranom, neprekidnom prebivalištu iz stavka 1. i 2. ovog članka Investitor (fizička osoba) mora pribaviti od policijske postaje Pazin.“

Članak 2.

Članak 6b glasi:

„Investitor (fizička osoba) koja ima prijavljeno kontinuirano, neprekidno prebivalište na području Općine Tinjan u trajanju dužem od 20 godina ima pravo na plaćanje obračunatog komunalnog doprinosa za gradnju objekata u ratama na način da:

1. 50% komunalnog doprinosa plati u roku od 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti akta o građenju;
2. 50% u roku od 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti akta o građenju;

Pod pojmom gradnje objekata iz stavka 1 ovog članka podrazumijevaju se:

1. Objekti za poljoprivrednu proizvodnju;
2. Objekti za pružanje turističkih usluga (smještaj, ugostiteljstvo i dr.);
3. Objekti za obavljanje gospodarskih djelatnosti (uslužne, prerađivačke i dr.);

Pravo iz stavka 1. Ovog članka ima i Investitor kao pravna osoba ukoliko je fizička osoba is stavka 1. ovog članka vlasnik te pravne osobe u udjelu od najmanje 50%.

Članak 3.

U preostalom dijelu Odluka o komunalnom doprinosu Općine Tinjan ostaje nepromijenjena.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Tinjan

Klasa:363-01/11-01/06
Urbroj:2163/04-02-02-11-1
Tinjan, 27.07.2011.godine

Općinsko vijeće Općine Tinjan
Predsjednik:
Darko Banko, v.r.

Općinski načelnik:**69.**

Temeljem odredbi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), Statuta općine Tinjan (Službene novine broj 22/09) Općinski načelnik donosi slijedeći

ZAKLJUČAK**o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
za poslove zone Finida, Brečevići i Muntrilj**

I. Temeljem dostavljenog nacrtu Urbanističkog plana uređenja za poslovne zone Finida, Brečevići i Muntrilj, izrađenog od CPA Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, utvrđujem Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za poslovne zone Finida, Brečevići i Muntrilj za Javnu raspravu.

II. Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za poslovne zone Finida, Brečevići i Muntrilj održati će se u periodu od 14. rujna do 14. listopada 2011. godine, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00.

III. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog uređenja za poslovne zone Finida, Brečevići i Muntrilj održati će se u petak, 23. rujna 2011. s početkom u 12:00 sati.

IV. Građani, pravne osobe i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedloge UPU-a, postavljaju pitanja ili daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja; upisuju prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložene Prijedloge ili u tijeku javnog uvida dostave pisane prijedloge i primjedbe na adresu Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan.

KLASA:350-06/11-01/01

URBROJ:2163/04-01-01-11-19

Tinjan, 27.srpanj 2011.

Općinski načelnik:
Mladen Rajko, v.r.